



30.05.2025 nr 29

### **Riigivara valitsemise üleandmine (Teedevahe)**

Transpordiamet esitas 08.04.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse nr 8-4/25/5693-1 Rapla maakonnas Rapla vallas Nõmme külas asuva Teedevahe kinnisasja (katastritunnus 66801:001:0976) üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kinnisasi on vajalik vahetusmaaks eraomandis oleva kinnisasja vastu eesmärgiga riigitee 4-realiseks ehitamine „Põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ alusel. Teedevahe kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Projekti kohaselt on vaja omandada riigile eraomandis olevast Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas AmEst Haldus OÜ-le kuuluvast kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest (endine katastritunnus 50402:007:0943) äralõige ligikaudse pindalaga 13 498 m<sup>2</sup>. Männiku-Rehe katastriüksusest on tänaseks moodustatud riigile omandatav katastriüksus (4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 50201:001:0828, sihtotstarve transpordimaa, pindala 13 631 m<sup>2</sup>). AmEst Haldus OÜ on avaldanud soovi saada vahetusmaaks riigi omandis olev Teedevahe kinnisasi. Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) nõustus 20.12.2024 kirjaga nr 7-5/24/14958-2 Teedevahe kinnisasja vahetamisega eraomandis kinnisasja vastu.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Teedevahe kinnisasi on vajalik anda vahetusmaaks eraomandis oleva kinnistu vastu ning see on Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Rapla maakonnas Rapla vallas Nõmme külas asuv Teedevahe kinnisasi (kinnistu registriosa nr 18587950, katastritunnus 66801:001:0976, pindala 16 758 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87866).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas  
kantsler